

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

V souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) ředitel Dětského domova Holice, Husova 623 vyhláší výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na

„Zhotovení projektové dokumentace k rekonstrukci odloučeného pracoviště v Horním Jelení“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Dětský domov Holice**
Sídlo: Husova 623, 534 01 Holice
Zastoupený Mgr. Bc. Janem Říhou, ředitelem
IČ: 48159638
Tel: 737 386 746
ID datové schránky: tgkwfy8

2. Právní režim výběrového řízení

Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmětná veřejná zakázka je zadávaná mimo režim ZZVZ, avšak za současného dodržení zásad dle § 6 odst. 1 – 3 ZZVZ a za analogického použití některých ustanovení ZZVZ.

Zadávací dokumentací (dále jen „ZD“) je tato výzva k podání nabídky a obchodní a platební podmínky formulované zadavatelem v závazném návrhu Smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Hlavní předmět:	kód CPV
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Další předměty:	
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

3. Předmět a místo plnění:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování **projektové dokumentace** k rekonstrukci objektu v ulici Sídliště 1. Máje, 484, **Horní Jelení**, 53374.

- Předmět k řešení:
 - Přestavba stávajícího objektu dle doporučení popsaného v „Technickém posouzení nemovitosti č.4, RD Horní Jelení“, (ADONIS PROJEKT spol. s r.o.) – viz příloha č.3.
 - Při návrhu rekonstrukce rodinného domu bude kladen důraz na zajištění zdravého a komfortního vnitřního prostředí, na kvalitu provedení, nízkých nároků na údržbu a dlouhou životnost, na minimalizaci provozních nákladů a vlivu na životní prostředí.
 - Snížení energetické náročnosti bude řešeno návrhem souboru komplexních opatření s dodržáním principů návrhu pasivního domu. Záměrem zadavatele je dosažení pasivního standardu nebo alespoň přiblížení se k němu. Navržená opatření budou proto optimalizována pro dosažení co nejnižších provozních nákladů objektu při vynaložení ekonomicky opodstatněných investičních nákladů.
 - součástí zakázky je geodetické zaměření území (výškopis a polohopis), IG - HG průzkum na zasakování dešťových vod a radonový průzkum
- Požadované výstupy:
 - Dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu
 - Inženýrská činnost – obstarání všech stanovisek DOSS a správců sítí a zajištění potřebných povolení stavby

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

4. Doba, způsob a místo plnění:

Veškerá dokumentace, která je předmětem VZMR bude doručena na adresu sídla DD: Husova 623, 534 01, Holice.

Doba plnění zahrnujícího zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o povolení stavby je součástí kritéria hodnocení. Předpokládaný termín je nejpozději do 20.12.2024.

5. Prokázání kvalifikačních předpokladů zájemce:

Zadavatel požaduje splnění a prokázání:

- Základní způsobilost dle §74 ZZVZ

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 ZZVZ doloží uchazeč formou čestného prohlášení (podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 Výzvy k této zakázce), které musí být podepsané oprávněnou osobou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.
 - Podmínky účasti ve veřejné zakázce podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění
 - Splnění těchto předpokladů doloží uchazeč formou čestného prohlášení (podle vzoru uvedeného v příloze č. 5 Výzvy k této zakázce), které musí být podepsané oprávněnou osobou jednat za uchazeče nebo jeho jménem.
 - Profesní kvalifikační předpoklady dle § 77 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ:
 - Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dní
 - Živnostenské oprávnění k výkonu činnosti, která je předmětem zakázky (typicky „Projektová činnost ve výstavbě“), ledaže dodavatel neprovádí činnost živnostenským způsobem, doklad ne starší než 90 dní
 - Osvědčení o autorizaci – v oboru architektura dle ČKA nebo pozemní stavby dle ČKAIT
- a
- Osvědčení o autorizaci – oboru statika a dynamika staveb dle ČKAIT

Příslušné doklady není nutno předkládat v originále nebo úředně ověřeném opise, avšak zadavatel je oprávněn si před podpisem Smlouvy o dílo tyto doklady vyžádat.

6. Platební a obchodní podmínky

Platební a obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo a nemůžou být účastníkem/dodavatelem jednostranně měněny nebo doplňovány. V návrhu Smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní dožadované informace a dokument podepíše. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu a nabídka účastníka zadávacího řízení je v takovém případě neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka ze zadávacího řízení.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena nejvýše přípustná, a to v členění na cenu bez DPH, výši DPH, cenu včetně DPH. Pro hodnocení nabídek je rozhodná cena bez DPH.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě a podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Součástí nabídky bude:

- Titulní list nabídky (příloha č. 1)
- Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2)
- Prosté kopie prokazující profesní kvalifikaci

- Čestné prohlášení o nenaplnění podmínek zákazu účasti v zadávacích řízeních dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb.

9. Termín předání nabídek:

Termín předložení nabídek v listinné podobě je do 19. 8. 2024, 14:00 hodin. Nabídky je možné podávat osobně na adrese: Dětský domov Holice, Husova 623, 534 01 Holice, a to v pracovních dnech od 8:00 do 14:00.hod.

nebo poštou na výše uvedenou adresu a to tak, aby byly doručeny do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 14:00 hodin, 19. 8. 2024. Pokud bude nabídka podána po lhůtě pro podání nabídek, zadavatel ji neotevře. Zadavatel upozorňuje, že nepřebírá odpovědnost za doručení nabídek po lhůtě pro podání nabídek, pokud účastník podá nabídku prostřednictvím poštovního přepravce.

Nabídka musí být podána v písemné formě v řádně uzavřené obálce označené nápisem „**NEOTVÍRAT – NABÍDKA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K REKONSTRUKCI ODLOUČENÉHO PRACOVISTĚ V HORNÍM JELENÍ**“. Na obálce bude vyznačena i zpáteční adresa uchazeče. Nabídky faxem, e-mailem nebo datovou schránkou se nepřipouští.

Otevírání obálek proběhne dne 19. 8. 2024 v 14:01 hod, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, v kanceláři ředitele dětského domova v Holicích, Husova 623, 534 01 Holice. Otevírání nabídek bude veřejné a mohou se ho zúčastnit dodavatelé, kteří podali nabídku nebo zplnomocnění zástupci dodavatele.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny ty nabídky, které nebudou splňovat zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat zadavatelem požadované náležitosti.

Výsledek výběrového řízení bude zveřejněn na internetových stránkách dětského domova Holice www.ddholice.cz.

10. Termín prohlídky:

Prohlídka předmětných prostor proběhne dne 12. 8. 2024 od 10:00 do 12:00 na adrese Sídliště 1. Máje 484, Horní Jelení, 53374. Zadavatel vyzývá potencionální dodavatele, kteří se chtějí prohlídky zúčastnit, aby jej předem telefonicky kontaktovali. Na prohlídce nebude zadavatel zodpovídat žádné dotazy nebo podávat vysvětlení. Potencionální dodavatelé si můžou vyžádat dodatečné informace způsobem upraveným v čl. 13 této ZD.

11. Kritéria pro výběr dodavatele:

Kritériem pro výběr dodavatele „Zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce odloučeného pracoviště v Horním Jelení“ je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících kritérií:

- nejnižší nabídková cena bez DPH s váhou 60 %
- doba plnění zahrnujícího zhotovení projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o povolení stavby 20 %

- prokázání praxe (referenčních zakázek) v navrhování pasivních domů s váhou 20 %

V kritériu nabídkové ceny přidělí zadavatel 60 bodů nabídce s nejnižší nabídkovou cenou, ostatním nabídkám pak přidělí body určené poměrem nabídkové ceny nejvýhodnější nabídky k nabídkové ceně hodnocené nabídky, dosaženou hodnotu pak vynásobí šedesáti.

V kritériu doby plnění přidělí zadavatel body dle nabídnutého termínu dokončení díla (ve smyslu návrhu smlouvy) na základě následující tabulky:

Nabídnutý termín dokončení spadá do intervalu:	Body:
7. 12. – 20. 12. 2024	0
23. 11. – 6. 12. 2024	5
9. 11. – 22. 11. 2024	10
26. 10. – 8. 11. 2024	15
Nejpozději do 25. 10. 2024	20

Nabídky s termínem plnění po 20. 12. 2024 budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

V kritériu praxe v navrhování pasivních domů přidělí zadavatel body na základě údajů o referenčních zakázkách realizovaných uchazečem v posledních pěti letech uvedených v jejich seznamu. Seznam bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Ze seznamu musí vyplývat označení zakázky, popis jejího předmětu a rozsahu (předpokládaná hodnota řešené stavby), doba plnění (alespoň dokončení), identifikace objednatele vč. kontaktu na jeho oprávněnou osobu (telefon a/nebo e-mail). Zadavatel přitom zohlední pouze stavby, jejich předpokládaná hodnota byla 5 mil. Kč bez DPH (včetně). Zadavatel přidělí 4 body za každou službu zpracování projektové dokumentace stavby, kde byly uplatněny zásady návrhu pasivních domů vč. energetické optimalizace. Dodatečný 1 bod přidělí zadavatel u projektů staveb, kde byla řešena energetická optimalizace s využitím výpočetního nástroje PHPP. Dodavatel může doložit neomezený počet referenčních zakázek, zadavatel je však zohlední nejvýše do maxima 20 bodů za tuto kategorii.

Body dosažené v jednotlivých kategoriích hodnocení budou sečteny, nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšším bodovým ziskem. V případě rovnosti bodů bude za výhodnější vyhodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

12. Společná ustanovení

Účastník veřejné zakázky zpracuje a předloží nabídkovou cenu za realizaci služby v Kč, tj. cenu včetně všech vynaložených nákladů souvisejících s realizací služby v místě plnění veřejné zakázky (doprava, pojištění atd.). Celková nabídková cena je cenou konečnou. Zadavatel veřejné zakázky požaduje kompletní plnění zakázky. Nevyplněné nebo nesprávně vyplněné údaje mohou být důvodem k vyloučení účastníka veřejné zakázky z tohoto výběrového řízení.

Hodnoceny budou nabídky, které splňují podmínky veřejné zakázky stanovené touto výzvou. Oznámením vítězné cenové nabídky nedochází k objednání služby. K objednání služby dochází podepsáním Smlouvy o dílo s vítězným účastníkem veřejné zakázky a zadavatelem veřejné zakázky.

Pokud bude dodavatel řešit nějakou část prostřednictvím subdodavatele, resp. poddodavatele, je nutný písemný souhlas objednatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení výběrového řízení i bez udání důvodu.

Zadavatel vylučuje poskytnutí jakékoli náhrady nákladů vzniklých dodavatelům v souvislosti s jejich účastí v zadávacím řízení, a to i v případě jeho zrušení.

13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení bude poskytnuto na základě písemné žádosti v českém jazyce zaslané výhradně elektronickou cestou. Na dotazy zaslané jinak než prostřednictvím datové zprávy či emailu se zaručeným elektronickým podpisem nebude zadavatel reagovat. Dotaz musí být zadavateli doručen nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je povinen odpovědět na dotaz ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu.

14. Komunikace v průběhu zadávacího řízení

Zadavatel bude během zadávacího řízení komunikovat s dodavateli pouze v elektronické podobě vyjma jednání před podpisem smlouvy vč. jejího podepsání. Zadavatel zdůrazňuje, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen již dodáním do datové schránky adresáta.

15. Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Bc. Jan Říha, ředitel

Email: reditel@ddholice.cz

Tel: 737 386 746

Přílohy:

Příloha č. 1 – Titulní list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 3 – Technické posouzení nemovitosti

Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o skutečnostech podle § 4b zákona o střetu zájmů

V Holicích dne 5. 8. 2024

Mgr. Bc. Jan Říha

ředitel